



**FÜR JEDES BAUVORHABEN
IHR RICHTIGER PARTNER**

DAS SIND WIR.

Kling Consult hat sich zu einem der führenden Planungsbüros Deutschlands für Projekte aller Größenordnungen entwickelt – vom Radweg um die Ecke, dem Baugrundgutachten für ein Einfamilienhaus bis hin zur Generalplanung eines Produktionsstandortes.

Seit 1954 realisieren wir individuelle, nachhaltige und innovative Bauvorhaben von der ersten Idee bis zur Fertigstellung. In all den Jahren sind wir stetig gewachsen – so verfügen wir mit mittlerweile zehn unterschiedlichen Fachbereichen über eine breite Expertise in der Beratung und Planung, die durch kurze Kommunikations- und Abstimmungswege glänzt. Unsere Mitarbeiter sind hochqualifiziert und stehen stets mit Leidenschaft und Leistung hinter jedem Projekt.



“ **Neben hoher Professionalität in all unseren Dienstleistungen ist es uns ein großes Anliegen, immer einen Schritt voraus zu sein.**

Kai Saloustros und Markus Daffner,
Geschäftsführung



An
4
Standorten in
Deutschland

Gegründet

1954
in Krumbach



DAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN.

Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Fertigstellung Ihres Bauvorhabens. Dabei agieren unsere erfahrenen und ambitionierten Mitarbeiter als Vermittler zwischen Ihnen als Auftraggeber, ausführenden Firmen, Träger der Planungshoheit und der Öffentlichkeit. Kling Consult kann Sie ganzheitlich durch eine Generalplanung oder einzeln durch einen unserer vielseitigen Fachbereiche unterstützen.

- Sie wollen einen Partner, der über den Tellerrand hinaus sieht?
- Langjährige Erfahrung und fachliche Expertise sind Ihnen wichtig?
- Sie schätzen flache Hierarchien und gute Netzwerke?
- Auftretende Probleme sollen Ihnen keine Sorgen bereiten?
- Sie legen Wert auf eine ganzheitliche Betreuung und Beratung von A - Z?
- Zuverlässigkeit, Vertrauen und offener Umgang sind für Sie die Basis einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit?

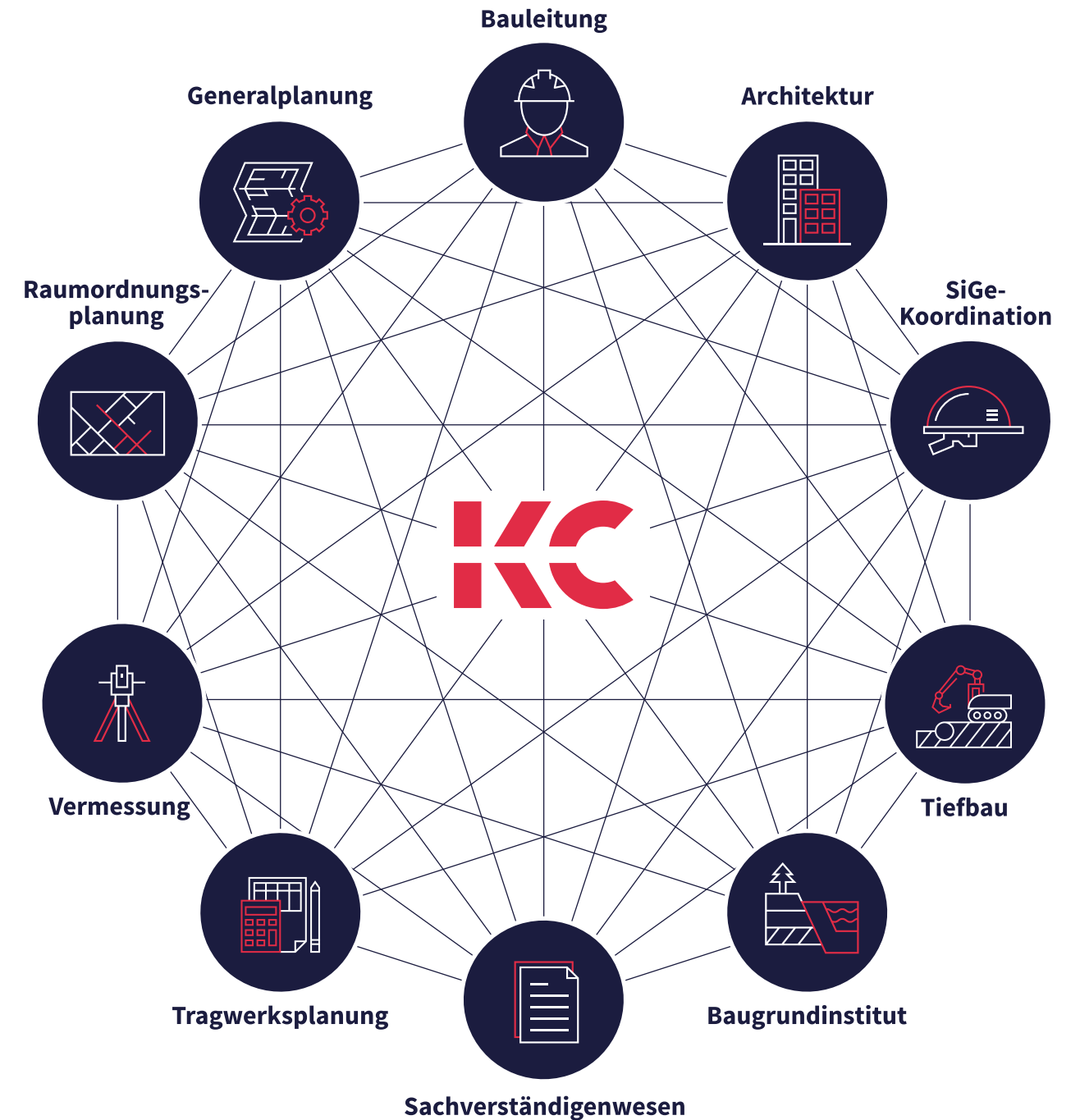
Dann sind Sie bei uns genau richtig! Mit modernsten Planungs- und Berechnungsmethoden schaffen wir immer wieder Ungewöhnliches und begeistern damit unsere Kunden.

“ Zuverlässige und menschlich angenehme Zusammenarbeit.

“ Schnelle fachliche Lösung, gute Beratung.

“ Offener Umgang miteinander, zeitnahe Entscheidungsfindung.

Kundenstimmen aus unserer Kundenumfrage





ARCHITEKTUR

Mit Kreativität und Leidenschaft planen und gestalten die Architekten von Kling Consult funktionale, nachhaltige und innovative Lösungen, die auf die individuellen Anforderungen jedes Bauherren abgestimmt sind. Dabei berücksichtigt das Team alle Bauvorschriften, Richtlinien und gängigen Standards.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit steht die Balance zwischen Funktionalität, Design und Wirtschaftlichkeit sowie die Einhaltung des zeitlichen und finanziellen Rahmens. Die Wünsche und Bedürfnisse der Bauherren werden dabei nie außer Acht gelassen. Durch die Mischung aus frischen Ideen junger Architekten sowie der Expertise erfahrener Kollegen schaffen wir einzigartige Gebäude aller Art:

- Gewerbe- und Industriebau
- Öffentliche Gebäude
- Hotelbau und Gastronomie
- Bauen im Bestand

Einsatz der digitalen Planungsmethode BIM

Mithilfe der digitalen Planungsmethode Building Information Modeling (BIM) können wir unsere Arbeitsabläufe noch effizienter gestalten. So sorgt die Entwicklung eines 3D-Modells für eine erhöhte Qualitäts-, Kosten- und Planungssicherheit.



BAUGRUNDINSTITUT

Unser Team Baugrundinstitut besteht aus Bauingenieuren, Geologen und Umweltingenieuren, die mit der Erkundung des Baugrunds Basisdokumentationen für Fachplaner und Bauherren schaffen. Mithilfe von Kleinrammbohrungen, Rammsondierungen, Baggerschürfen oder großkalibrigen Aufschlussbohrungen werden die benötigten Daten für die folgenden Gutachten und Bewertungen gewonnen:

- Altlastengutachten
- Baugrundgutachten
- Hydrogeologische Gutachten
- Bausubstanzerkundung

Mit der Untersuchung der Bodenproben in unserem hauseigenen bodenmechanischen Labor lassen sich spätere Bauverzögerungen aufgrund unzureichender Planungssicherheit und unvorhersehbaren Zusatzkosten vermeiden.

Wir sind akkreditiert

Das Baugrundinstitut verfügt über Sach- und Fachkundenachweise zur Boden- und Bauschuttbeprobung nach LAGA PN 98 sowie als Arbeits- und Sicherheitskoordinator nach DGUV-R 101-004. Außerdem ist das Team bei der Deutschen Akkreditierungsstelle (DAkkS) und nach VSU für die Probenentnahme von Böden und Abfällen zugelassen.



BAULEITUNG

Unsere Bauleiter übernehmen die Steuerung und Kontrolle eines Bauvorhabens – von der Vorbereitung und der Mitwirkung bei der Vergabe über die Objektüberwachung bis hin zur Objektbetreuung und Fertigstellung. Dabei gehören die folgenden Aspekte zu den Regelleistungen:

- Örtliche Bauüberwachung
- Baustellenkoordination
- Dokumentation des gesamten Bauablaufes
- Zeitmanagement
- Ausschreibung und Vergabe
- Kostenkontrolle
- Abnahme der Bauleistungen
- Überwachung der Mängelbeseitigung

Neben der fachtechnischen Betreuung ist unser oberstes Ziel, das Projekt termingerecht und kostensicher abzuwickeln. Dabei agieren unsere Bauleiter als Schnittstelle zwischen allen Projektbeteiligten und stehen als Ansprechpartner zur Verfügung.

Einsatz modernster Software: digital statt analog

Schnelle und transparente Prozesse, optimierter Kommunikationsfluss, effizientes Mängelmanagement – dank dem Einsatz digitaler Lösungen sind wir bestens auf die Organisation des Bauablaufes vorbereitet. Direkt auf der Baustelle.



GENERALPLANUNG

Kling Consult ist in der Rolle des Generalplaners in jeder Phase eines Bauprojekts präsent – von der ersten Idee bis zur Übergabe des Gebäudes. Dabei übernehmen wir von der Vertragsanbahnung bis zur Abrechnung alle planungsbegleitenden Aufgaben der wirtschaftlichen, technischen und zeitlichen Koordination sowie Einbindung und Überwachung aller beteiligten Partner. Unser Leistungsspektrum umfasst dabei vielfältige Bauten:

- Gewerbe- und Industriebau
- Öffentliche Gebäude
- Hotelbau und Gastronomie
- Bauen im Bestand

Eingespieltes internes Netzwerk

Unsere unterschiedlichen Fachbereiche arbeiten in der Generalplanung eng zusammen – kurze und eingespielte interne Kommunikationswege führen daher zu schnellen und nachhaltigen Lösungen. Durch einen zentralen Ansprechpartner werden wir dem Wunsch des Bauherren nach Reduktion der Komplexität im Planungsprozess gerecht. Dieser kann sich mit dem Gesamtpaket von Kling Consult auf eine kompetente Betreuung verlassen und muss sich nicht mit unverschuldeten Verzögerungen oder unvorhersehbaren Schwierigkeiten auseinandersetzen.



RAUMORDNUNGSPLANUNG

Die Experten unserer Raumordnungsplanung befassen sich mit der räumlichen Entwicklung des Landes. Dabei müssen die vielfältigen Nutzungsansprüche in Einklang gebracht werden.

Um diesem Anspruch gerecht zu werden, berücksichtigt das Team auf Grundlage gesetzlicher Rahmenbedingungen und politischer Vorgaben neben den Wünschen des Bauherren auch gesellschaftliche und wirtschaftliche Interessen sowie die soziale und ökologische Verantwortung gegenüber der Umwelt. So ist es den Geographen, Landschaftsarchitekten, Landespflegern, Raumplanern, Juristen und Biologen des Teams möglich, zukunftsfähige Konzepte und Pläne zu entwickeln:

- Flächennutzungspläne
- Bebauungspläne
- Regionale und städtebauliche Entwicklungskonzepte
- Freianlagenplanungen
- Raumordnungsverfahren
- Schallgutachten
- Landschaftspläne
- Grünordnungspläne
- Landschaftspflegerische Begleitpläne
- Fachgutachten zum speziellen Artenschutz
- Umweltverträglichkeitsstudien

Beteiligung der Öffentlichkeit notwendig

Es ist wichtig, dass betroffene Bürger frühzeitig in den Planungsprozess einbezogen werden. Deshalb kümmert sich das Team um die Vorbereitung, Durchführung und Dokumentation von Öffentlichkeitsbeteiligungen. Hierzu werden je nach Projekt Bürgerbeteiligungen, Bürgerveranstaltungen oder auch Bürgerforen organisiert.



SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Bei Neu- oder Umbauten kommt es immer wieder zu Baumängeln und -schäden. Stetig größer werdende Risse, Schimmel oder bröckelnder Putz sind keine Seltenheit. Zur Aufklärung des tatsächlichen Sachverhalts ermitteln die objektiven Sachverständigen von Kling Consult nicht nur Baufehler, sondern beraten ihre Kunden auch zu unterschiedlichen Bauleistungen:

- Objektbeurteilung
- Baubegleitende Qualitätsüberwachung
- Bewertung von Schäden und Mängeln
- Bautenstandfeststellungen
- Beweissicherung
- Abnahme von Bauleistungen

Egal, ob Privatperson oder Unternehmen – Fakten sind die Trümpfe des Bauherren. So können berechtigte Ansprüche begründet und unberechtigte Ansprüche abgewehrt werden.

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige

Kling Consult erarbeitet neben Privat- auch Gerichtsgutachten, wofür das Team über öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige verfügt. Dieser Titel wird nach einer umfangreichen Prüfung von der IHK ausgesprochen und bedingt die regelmäßige Weiterbildung. Mit der Ausweisung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger willigt dieser ein, die Unparteilichkeit, Unabhängigkeit und die Qualifikation bei der Bewertung von Schäden an Gebäuden mitzubringen.



SIGE-KOORDINATION

Unsere Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren (SiGeKo) bringen ihre Empfehlungen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz schon in der Planungsphase ein und sorgen somit dafür, dass die Bauarbeiten später sicher ausgeführt werden können:

- Erstellung SiGe-Plan
- Zusammenstellung der Unterlage für spätere Arbeiten am Bauwerk
- Beratung bei der Baustelleneinrichtung
- Erstellung von Sicherheits- und Rettungskonzepten

Während der Bauausführung koordiniert das Team die erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen und überprüft die Einhaltung auf der Baustelle in regelmäßigen Abständen:

- Sicherheitseinweisung aller Beteiligten
- Koordination der Zusammenarbeit der bauausführenden Unternehmen
- Organisation und Durchführung von Baustellenbegehungen
- Identifikation von Gefährdungen

Zertifikate für die Sicherheits- und Gesundheitskoordination

Unsere Ingenieure im Bereich SiGeKo verfügen über spezielle Koordinatorenkenntnisse, die sie sich in Seminaren angeeignet haben. Zusammen mit ihrer Berufserfahrung sowie den baufachlichen Kenntnissen sind unsere Mitarbeiter bestens für die Aufgaben als SiGeKo qualifiziert. Um auf dem aktuellen Stand zu bleiben, werden die Lehrgänge regelmäßig wiederholt.



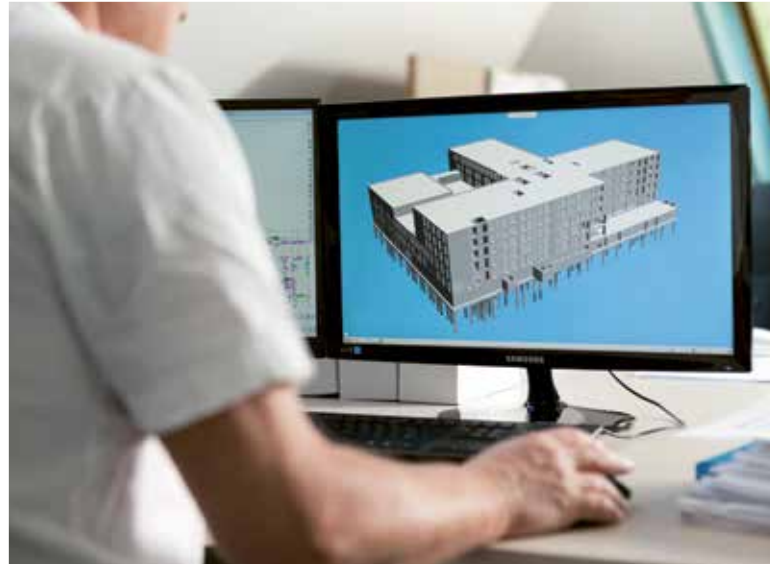
TIEFBAU

Unsere Ingenieure, Bautechniker und Bauzeichner sorgen von der Grundlagenermittlung über den Entwurf bis hin zur Objektbetreuung für einen reibungslosen Projektablauf im Tief- und Straßenbau:

- Planung von Erschließungsmaßnahmen
- Planung von Straßenbaumaßnahmen
- Management wasserrechtlicher Genehmigungen
- Planung von Regenwasserableitungen
- Ermittlung von (integralen) Hochwasserschutzmaßnahmen
- Hydraulische Nachweise 1D/2D von Überschwemmungsgebieten
- Erstellung von Generalentwässerungsplänen
- Planung von Deponien
- Verbauplanung von Baugruben

Örtliche Bauüberwachung: Kontrolle - Koordination - Kommunikation

In der Rolle des Bauleiters überwacht das Team die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten auf der Baustelle, nimmt Aufmaß und kümmert sich um die anschließende Rechnungsprüfung. Dabei agiert das Team als Schnittstelle zwischen den ausführenden Firmen sowie dem Bauherren und sorgt für eine termingerechte und kostensichere Projektabwicklung.



TRAGWERKSPLANUNG

Die Tragwerksplanung stellt sicher, dass das vom Architekten konzipierte Gebäude eine tragfähige Baukonstruktion erhält und der ihr bestimmten Nutzung in vollem Umfang gerecht wird. Das Team kümmert sich sowohl um die Planung und Objektüberwachung von Bauprojekten im Bestand als auch von Neubauten aller Art. Dabei werden Tragwerksplanungen für unterschiedlichste Bauweisen erarbeitet:

- Stahlbetonbau
- Mauerwerksbau
- Stahlbau
- Holzbau
- Fassadenbau
- Glasbau
- Ingenieurbau
- Spezialtiefbau
- Betonsanierung

Bei Kling Consult arbeiten Ingenieure und Konstrukteure eng mit den Objekt- und Fachplanern zusammen, um sowohl statischen als auch wirtschaftlichen und ästhetischen Ansprüchen nachhaltig gerecht zu werden.

Normgerechte und zeitgemäße Tragwerksplanung

Neben der Einhaltung der aktuellen Normen und Vorschriften gehört für das Team eine zeitgemäße Planung in 3D für die interne Qualitätssicherung und den externen Datenaustausch seit vielen Jahren zum selbstverständlichen Handwerkszeug.



VERMESSUNG

Wer baut, muss genau sein. Deshalb sind unsere Vermesser unverzichtbarer Bestandteil in allen Bauphasen: Ob für die Bestandsermittlung als Basis für eine qualifizierte Planung, für die baubegleitende Vermessung zur Kontrolle des Bauprojektes oder zur Schlusseinmessung nach Fertigstellung des Bauvorhabens. Dabei bieten wir Vermessungsleistungen für verschiedene Bereiche – von Gebäuden über Straßen bis hin zu Gewässern und Leitungen:

- Entwurfsvermessungen / Bestandsvermessungen
- Bau- und Ingenieurvermessungen
- Deformationsmessungen
- Setzungsmessungen
- Leitungskataster
- Gebäudevermessungen
- Gewässervermessungen
- Mengenermittlungen
- UAV-Befliegungen

Dank unserer langjährigen Erfahrung können wir uns schnell und flexibel den individuellen Anforderungen jedes Projektes anpassen. Das Ergebnis: präzise Grundlagen für Planung und Bau.

Umfangreiche Instrumententechnik




Durch den Einsatz umfangreicher und modernster Technik können wir das jeweils optimale Messverfahren wählen und so die Genauigkeit unserer Messergebnisse gewährleisten: von Tachymetern und Nivelliergeräten über Laserscanning bis hin zur Vermessung mittels Drohnenbefliegung.

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE KONTAKTANFRAGE.

AUGSBURG

 Hochfeldstraße 2 | 86159 Augsburg
 +49 821 / 2 68 41 37-0
 kc@klingconsult.de




KRUMBACH

 Burgauer Straße 30 | 86381 Krumbach
 +49 8282 / 9 94-0
 kc@klingconsult.de

MÜNCHEN

 Osterwaldstraße 10 | 80805 München
 +49 89 / 3 60 77-290
 kc@klingconsult.de

ULM

 Mörikestraße 19 | 89077 Ulm
 +49 731 / 37 93 28 31
 kc@klingconsult.de

